

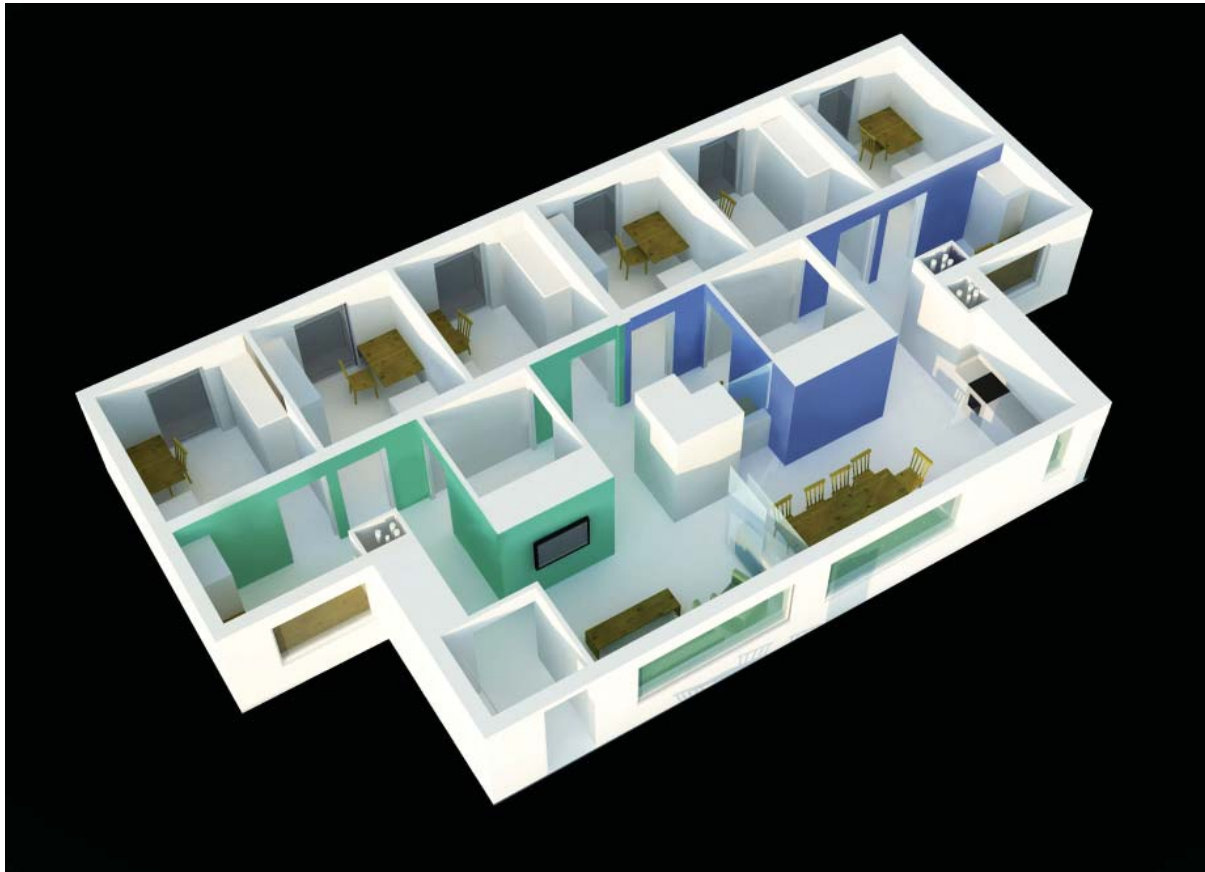
INNOVATIVT BYGGANDE AV BOSTÄDER FÖR UNGA

Boverkets dnr 33-76-1058 8690

Slutrapport 2015- 10- 01

Gisselberg Arkitekter AB

1. Redovisning av genomförda åtgärder



TTT- KONCEPT

Aktiviteter




- Vi har förberedd workshops med underlagsmaterial.
- Vi har varit med i två workshops - Västerås och i Stockholm.
- Vi har tagit del av informationen i sammanställning av svaren från workshops och enkät förfrågningar.
- Vi har haft 13 möten med ledningsgrupp.
- Vi har utformat ett koncept av gemensamhetsboende i text, ritningar och bild.
- Vi har haft samarbete med Moelven Byggmodul för att uppnå en attraktiv boendekostnad för målgruppen

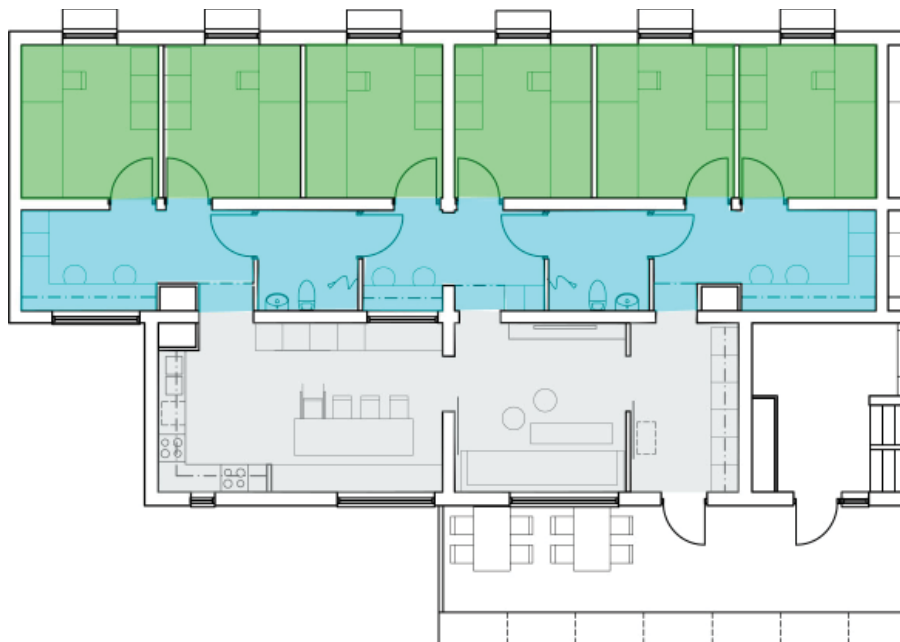
Resultat

Genom värderingsparametrar från workshopen och enkätundersökningar har vi utformat ett TTT-koncept; ett hållbart stabilt gemensamhetsboende som tar vara på de önskemål som målgruppen har på sitt boende. Nedan hittar ni bilder och ritningar av konceptet som är slutresultat av vårt innovationsarbete.

Vi beräknar att ha hållit den plan som vi ställt upp och har inga avvikelser att rapportera i den här slutrapporten.

Sammanfattning av TTT-koncept

-  PRIVAT:
Sovrum 10 Kvm
-  HALVPRIVAT:
Studieplatser,
badrum (2,2 X 2,2 Kvm,
två dörrar)
-  GEMENSAMT:
Bondkök och allrum
entréhall med Förvaring



TYPLÄGENHET
GEMENSAMHETSBOENDE FÖR SEX PERSONER

MOTTO

Vi vill skapa ett hem för ungdomar där hyresgäster stimuleras på spontana sociala möten utan att ta bort av deras privata behov.

GEMENSAMT-HALVPRIVAT-PRIVAT

Vårt förslag är ett gemensamhetsboende i loftgångshus där en kombination av privat, halvprivat och gemensamt område ligger i balans. Gemensamma utrymmen, kök, allrum och entréhall med förvaringsplatser ligger närmast loftgång. Halvprivat område består av badrummen och studieplatser. Sovrummen (privat) ligger på tysta sidan av byggnaden.

BULLER-TYSTARE-TYST

Vi har utvecklat ljudisolering och akustik i lägenhet. Närmast loftgång ligger gemensamma bullersatta utrymmen först. Sovrummen (privat) ligger på tysta sidan av byggnaden. Mellan sovrummen och gemensamma utrymmen ligger en bullerdämpande halvprivat zon. Sovrummen har en tjockare, modulavskiljande vägg och låsbar dörr. Halvprivata rummen förses med ljudabsorberande material i undertak och i golv.

TILLGÄNGLIGHET:

Viktigt har varit att dimensionera boendet så att man kan bibehålla så hög grad av flexibilitet för så många som möjligt med olika behov så att man inte bygger in sig i svårigheter.

I förslaget har vi tagit höjd för att ha plats för rullstol för delvis utomhusbruk med vänd cirkel 1,50 meter i alla utrymmen. En av prioriterade egenskaper för boendet är närhet till funktioner så som tvättstuga, cykelrum och sopsortering samt att förrådsutrymme är integrerat i lägenhetsytan. Vi har även lagt starkt fokus på att skapa en ljudmiljö som är god, med dämpning mellan vardagsrum, kök till sovrum med det halvprivata utrymmet emellan. Det ger också en naturlig tyst sida där man har en logisk trestegs dämpning från den gemensamma sidan till den halvprivata och vidare till det privata sovrummet. God ljudmiljö är viktigt både för de med nedsatt hörsel samt personer med neuropsykiatriska svårigheter.

För att skapa en god gruppkänsla hos de boende har vi givit utrymme för samvaro i köket för alla boende.

Gruppdynamiskt har vi lagt mycket möda på att skapa förutsättningar för att bilda en grupp där alla boende måste förhålla sig till varandra. Utformningen av lägenheten ger stöd för en gruppbildning om sex personer. Sovrummet är enskilt och dessa sitter ihop parvis med dörrarna intill. Genom att ha dubbla ingångar till de två toaletterna kan tre av sovrummen få en naturlig närhet till toalett och duschutrymme. Hallen, allrummet och köket är stora nog så de kan användas av alla sex i lägenheten.

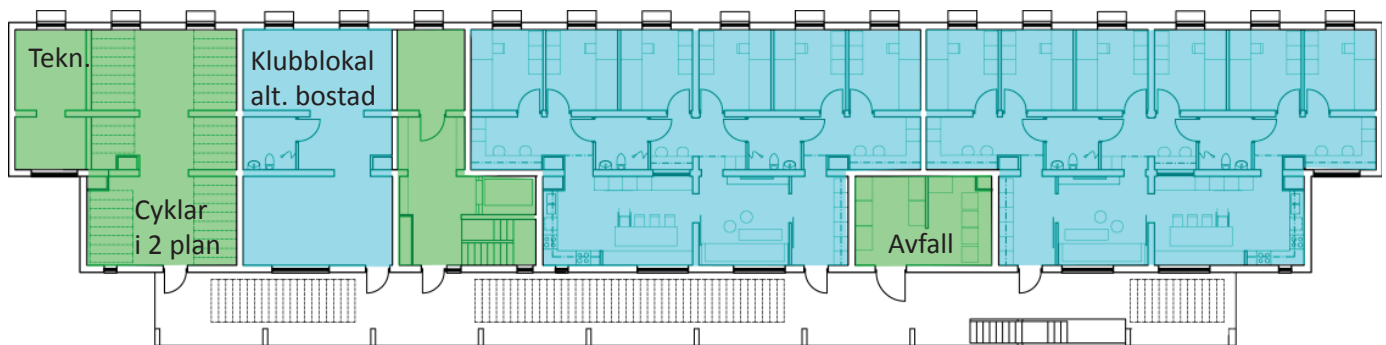
ANALYS BOENDEKOSTNAD:

Industriell byggande: För att nå fram till en boendekostnad som är attraktiv för målgruppen har vi anpassat byggnaden till industriellt byggande och byggmodulsystem. I konceptutvecklingen vi har haft samarbete med Moelven Byggmodul. Produktionsprocess sker i en fabrik som finns på annan plats än själva byggarbetsplatsen. Moduler förtillverkas i en skyddad miljö, där varken väder eller vind påverkar produktionen. En hel byggnad levereras sedan som en komplett byggsats i moduler. Grundsättning görs på platsen. Med TTT kan man producera ett kostnadseffektivt boende utan att ta bort från kvalitén gällande gestaltning, boendestandard eller tillgänglighet och utan att göra avsteg från gällande byggregel och normer.

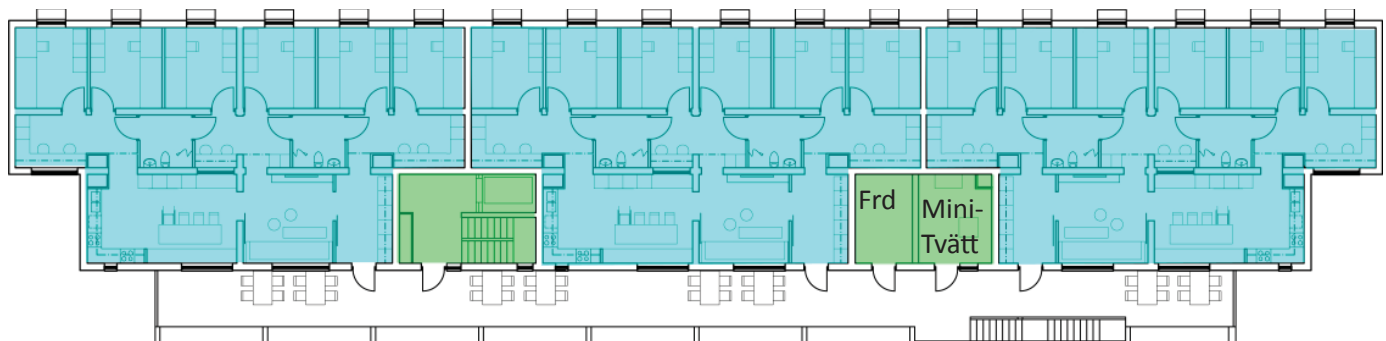
Se Bilaga 3: Förfrågningsunderlag_Gisselberg Arkitekter och Moelven Byggmodul offert

DRIFTKOSTNADER:

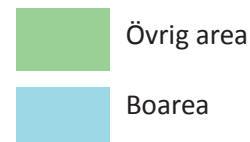
Undersökning i workshopen visar att ungdomarna är redo att ta en del av enklare drift i gemensamhetsboende speciellt om man kan på det sättet åstadkomma en lägre boendekostnad.



Entréplan



Typplan



Spridning av resultaten

- Vi har presenterat konceptet till följande allmännyttiga bostadsbolag: Familjebostäder, Stockholmshem, Haninge Bostäder, Huga Fastigheter och Eskilstuna Kommunfastigheter. Vi kommer att fortsätta marknadsföring av TTT-koncept till privata och kommunala aktörer.
- Gisselberg Arkitekter webbplats:
www.gisselberg.com
- Boverkets nätverk
- IQ samhällsbyggnads nätverk



Loftgång, grön entré



Ytan under loftgång kan användas för cykelparkering. Cykelrum med tvåplans cykelförvaring finns på entréplan.

Bilagor

Bilaga 3: Gisselberg Arkitekter / Förfrågningsunderlag – TTT Hus och offert från Moelven för produktion, omfattning och pris.

INNOVATIVT BYGGANDE AV BOSTÄDER FÖR UNGA

Slutrapport 2015- 10- 01

Funka

1. Redovisning av genomförda åtgärder_Funka

Aktiviteter

- Vi har hållit tre träffar i Västerås med temat "ungdomsbostäder" med sex deltagare.
- Vi har haft en träff i Stockholm med två deltagare.
- Vi har haft en förberedande träff med studentförening i Lund.
- Vi har varit på Stockholmsuniversitet och gjort intervjuer.
- Vi har varit på Luleås universitet och gjort intervjuer.
- Vi har gjort enkätfrågningar utskickade till RFSL:s ungdomsförening och olika studenter och ungdomar.
- Vi har haft 13 möten med ledningsgrupp.
- Egen tid under perioden 47 timmar.

Resultat

Funka har i projektet Unga TTT undersökt förutsättningarna för en ny typ av gemensamhetsboende. Vi har genomfört en serie av arbetsmöten där vi tillsammans med studenter och ungdomar med och utan funktionsnedsättning samlat in åsikter om deras drömmar och gränser för hur ett bra boende skulle vara utformat. Vi har dessutom genomfört ett antal enkätfrågningar för att komplettera och fördjupa de förslag som framkommit på arbetsmötena.

Genom dessa värderingsparametrar har vi tagit fram ett TTT-koncept: ett hållbart stabilt gemensamhetsboende som tar vara på olika önskemål som målgruppen har gällande boendet.

Nedan (och i bilagor) hittar ni resultat och olika dokument från alla arbetsmöten och från de enkätfrågningar som vi genomfört i syfte att samla in och förankra studenternas och ungdomarnas åsikter.

Vi beräknar att ha hållit den plan som vi ställt upp och har inga avvikelser att rapportera i den här slutrapporten.

Sammanställning av arbetsmötena

Datum och plats	Tre träffar om ungdomsbostäder tisdag den 23, 30 september samt den 7 oktober på Karlsgatan 22 i Västerås.
Beskrivning	Vi inventerade drömmar och behov med avsikt på bostaden.
Medverkande	Tomas Larsson, Alexander Bengtsson, Sofie Olsson, Ulrika Sonander, Gabriel Rodriguez Bastias, Sara Engberg.
Seminarieledare	Tommy Hagström, Ann-Britt Grimberg, Marja Gisselberg.
Antal deltagare	6 deltagare och tre ledare.

Datum och plats	Tre träffar om ungdomsbostäder tisdag den 18, 25 november samt den 2 december på Döbelnsgatan 21, Stockholm.
Beskrivning	Vi inventerade drömmar och behov med avsikt på bostaden.
Medverkande	Lovisa Öbrink, Mary Hagman.
Seminarieledare	Tommy Hagström.
Antal deltagare	2 deltagare och en ledare.

Frågeställning på arbetsmötena

Utifrån konceptuella ritningar och illustrationer arbetade deltagare följande frågeställningar:

1. Hur ser ditt "drömboende" ut? Det vill säga hur skulle du vilja bo om du inte behövde tänka på ekonomin, förslag ska vara inom rimlighetens gräns och möjligt att genomföra.
2. Rum och funktion: Hur ska ett rum vara utformat för att du ska trivas?
3. Prioritering: Vad kan du tänka dig att offra/bidra med för att få lägre hyra?

Arbetsmötenas resultat

Resultatet visar att deltagarna bland annat önskar sig stora ytor, närhet till natur samt möjlighet till bra kollektivtrafik och andra kommunikationer. Balkong var en oväntat prioriterad önskan, där många beskrev det som en frihetssymbol och samt en koppling till naturen.

Ett viktigt behov som framkom i undersökningen var att ha tillgång till egen toalett och dusch, då många finner ett obehag kring att dela såväl toalett och dusch med personer de inte känner. Däremot var obehaget inte lika påtagligt när det gäller att dela dessa "intima" utrymmen med personer som man känner. Dock finns det en grupp deltagare som inte under några omständigheter kan tänka sig att dela toalett och dusch med andra.

Viktigt att påpeka är att en mindre grupp deltagare finner kollektiva lösningar gällande boendet väldigt tilltalande, eftersom fördelarna med mer utrymme väger tyngre än nackdelar som att dela badrum.

Traditionellt boende löser inte de problem som uppstår med de nya familjebildningar som nu är rådande med att vara helg förälder, ensamstående eller att ha bonusbarn. Man kan behöva extra utrymme periodvis och vilja bo i konstellationer som inte är den traditionella kärnfamiljen.

Sammansättning av enkäten

Enkätförfrågningar skickade till 79 studenter och ungdomar (bilaga 2), varav 43 är kompletta och 33 är delvis ifyllda. Procentuellt sett är 57 procent av enkäterna fullbordade.

Enkätens frågeställning

Enkätens frågeställning presenteras nedan.

1. Hur ser ditt "drömboende" ut? Hur skulle du vilja bo om du inte behövde tänka på ekonomin men ändå inom rimlighetens gräns och möjligt att genomföra?
2. Storlek: rymd, är det viktigt?
3. Utformning: hur ska rummet vara för att du ska trivas?
4. Gällande färg: hur ska det vara för att du ska trivas?
5. Ljussättning: hur ska det vara för att du ska trivas?
6. Hur vill du använda en lägenhet? Skriv fritt.
7. Hur ska vardagsrummet eller allrummet vara utformat för att du ska trivas?
4. Vad tycker du att man behöver för att en hall ska vara bra och trivsam?
5. Hur ska balkongen vara utformad för att du ska trivas?
6. Hur ska sovrum vara utformade för att du ska trivas? Behövs sovrum?
7. Hur ska ett badrum vara utrustat för att du ska trivas? Behövs eget badrum? Kan du tänka dig att dela badrum med andra?
8. Hur ska ett kök vara utrustat för att du ska trivas? Behövs det ett kök?
9. Hur ska en tvättstuga vara utrustad för att du ska trivas? Behövs det en tvättstuga?
10. Hur ska förvaring vara ordnad för att du ska trivas? Behövs förvaring?
11. Vad kan du tänka dig att offra för att sänka hyra?
12. Vad kan du tänka dig att bidra med för att sänka hyran?

Enkätens resultat

Enkäten visade bland annat att många önskar sig ett rymligt boende, inte nödvändigtvis stort, men med praktiska lösningar för förvaring och liknande. Ett sätt att uttrycka detta på var att "det ska kännas som en lägenhet, inte som en box". Att rummet ska kännas luftigt och ljust (många fönster) samt vara lätt att möblera var några andra vanliga önskemål som framkom. Vad gäller färgsättningen av rummen så vill majoriteten att det ska vara vitt, eller åtminstone ljust, på väggarna. Köken, däremot, får gärna vara färgglada.

Majoriteten av de svarande vill inte dela badrum (toalett och dusch) med någon annan boende men det finns ändå en stor grupp, cirka en tredjedel, som uttryckte att det inte skulle vara ett större problem att dela badrum.

Kollektivboende är inte för alla men det finns en tydligt definierad grupp som är attraherad av denna form. Tar man med den ekonomiska aspekten så ökar gruppen markant, där men uttrycker att man kan dela med en eller två andra. I gruppen som svarar från RFSL kan vi se att kollektivboende är klart mer intressant som boende form.

Plats för tvättmaskin i det egna badrummet är viktigt för många, gärna i kombination med tillgång till en gemensam tvättstuga (som ska vara lätt att boka) så att tvätten inte blir ett problem.

Precis som på arbetsmötena framkom det i enkätundersökningen att många värdesätter närhet till kollektivtrafik och andra kommunikationssätt.

Värt att tillägga är att de svarande, av förklarliga skäl, tänker sig att deras svar utgår ifrån en lägenhet med ett rum och kök eller kokvrå. Därmed tolkar vi det som att de utgår ifrån sitt befintliga boende, kanske eftersom vi önskade att svaren skulle vara "inom rimlighetens gräns och möjligt att genomföra".

Spridning av resultaten

Under denna period har det även lagts fokus på spridning av information om projektet och kommande resultaten via våra samarbetspartner och via olika nätverk. Vi har exempelvis presenterat projektet på Funkas Tillgänglighetsdagar i april 2015 samt via Funkas nyhetsbrev "Uppdaterad" när ut till går ut till cirka 18 000 personer inom främst offentlig förvaltning, men även privat och ideell sektor.

Funkas Tillgänglighetsdagar är norra Europas största årliga konferens om tillgänglig information. Programmet som bestod av framstående experter inom det stora område som kallas tillgänglighet och användbarhet. Den 13–14 april 2015 genomförde vi evenemanget på Elite Hotel Marina Tower vid Saltsjöqvarn, där TTT-projektet presenterades vid projektmontern av projektledaren Tommy Hagström.

Funkas tillgänglighetsdagar
Funka nyhetsbrev och dedikerat webbplats

Bilagor

Nedan hittar ni resultat samt dokument från de arbetsmöten och enkätförfrågningar som genomförts i syfte att samla in och förankra studenternas och ungdomarnas åsikter.

Bilaga 1: Funka / Workshops

Bilaga 2: Funka / Enkät svar

INNOVATIVT BYGGANDE AV BOSTÄDER FÖR UNGA

Slutrapport 2015- 10- 01

Gisselberg Arkitekter AB

2. Ekonomisk redovisning

Förbrukat i Projektet gällande Gisselberg Arkitekter

Under perioden 1 augusti 2014 till 1 oktober 2015 har vi förbrukat timmar på följande sätt:

Marja Gisselberg: Ansvarig arkitekt, projektledare a 800

Förstudie: Konceptritningar, illustrationer inför fallstudie 38 timmar a 800 30 400

Projektmöten, projektledning: 13st möten a 4 timmar 52 timmar a 45 600

Fallstudie 19 timmar a 15 200

Konceptritningar efter fallstudie, illustrationer

Infomaterial: Förstudieritningar, analys, rapport och

Konceptritningar, programhandling 96 timmar a 76 800

Spridning av infomaterialet 16 timmar a 12 800

Administration: Läges rapportering och slutrapport till boverket 34 timmar a 27 200

Total tid förbrukat 2014 och 2015 249 x 800 199 200

På resor har hon förbrukat (se bilaga) 1 099

Totalt under perioden för Marja Gisselberg 205 099

Lovisa Öbrink: Projekterande arkitekt a 650

Förstudie: Konceptritningar, illustrationer inför fallstudie 271 timmar a 176 150

Projektmöten 52 timmar a 36 400

Fallstudie: medverkande på platser (1):

Stockholm, två träffar med fokusgrupp i Stockholm 4 timmar a 2 600

Konceptritningar efter fallstudie, illustrationer

Infomaterial: Förstudieritningar, analys, rapport och

Konceptritningar efter fallstudie 50 timmar a 32 500

Spridning av infomaterial 16 timmar a 10 400

Total tid förbrukat 2014 och 2015 393x650 255 450

På resor har hon förbrukat 421

Totalt under perioden för Lovisa Öbrink 255 871

Totalt under period för Marja Gisselberg och Lovisa Öbrink: 460 970

Korrigerig inför slutrapport.

Se lägesrapport Unga TTT, 2015 01 27

Marja Gisselberg på resor har hon brukat 5 388kr.

Resekostnad 5388kr innehåll även resetiden sammanlagda 6 timmar. Enligt överenskommelse med Funka redovisar vi enbart de faktiska resekostnader. 6 timmar har överfört till fallstudieposten i slutrapporten.

2015-10-01

Marja Gisselberg

Gisselberg Arkitekter AB

Funka Nu.

Gisselberg Arkitekter AB
Skånegatan 101
S-11635 Stockholm

Rekvisition av projektmedel gällande innovativt byggande för unga

Delrekvisition (1 av 2) för arbete utfört av Tommy Hagström

225 000 kr

Beloppet sätts in på Funka Nu ABs konto i SEB:

5231-10 163 26

Senast 3 augusti 2014

Vänligen

Susanna Laurin
VD, Funka

Handelsbanken		2014-08-31		1(1)			
Renstiernas Gata Box 4058 SE-102 61 Stockholm		KONTOUTDRAG/STATEMENT OF ACCOUNT Affärskonto					
				Gisselberg Arkitekter AB Skånegatan 101 116 35 Stockholm			
Kontonummer/Account no: 774 578 742							
Kontohavare/Account holder: Gisselberg Arkitekter AB							
Transaktioner under perioden/Transactions 2014-08-01 - 2014-08-31							
Trans nr	Resk dat	Trans dat	Val dat	Kort	Insättning	Uttag (-)	Saldo/Skuld (-) /dag
Trans no	Entry day	Trans day	Value day	Card	Deposit	Withdrawal (-)	Balance/Debit (-) /day
Ingående saldo/Opening balance 2014-08-01						586 712,10	
6125	IT-A06	0801	0801	0801	INTERNET	-225.000.00	

INNOVATIVT BYGGANDE AV BOSTÄDER FÖR UNGA

Slutrapport 2015- 10- 01

Funka

2. Ekonomisk redovisning

Förbrukat i Projektet gällande Funka

Under perioden 1 augusti 2014 till 1 oktober 2015 har vi förbrukat 491 timmar a 800

Tid projekt möten 13 st a 4 timmar	52 timmar a 800 = 41600
Västerås tre träffar med fokusgrupp	48 timmar a 800 = 38400
Stockholm två träffar med fokusgrupp	16 timmar a 800 = 12800
Stockholms universitet med intervjuer med ca 20 studenter	16 timmar a 800 = 12800
Lund intervjuer med 3 studenter	16 timmar a 800 = 12800
Luleå intevjuer med 23 studenter	30 timmar a 800 = 24000
Enkät om ungdomsbostäder ca 50 respondenter	40 timmar a 800 = 32000
Analys	81 timmar a 800 = 64800
rapport	44 timmar a 800 = 35200
informationsmaterial	100 timmar a 800 = 80000
Administration totalt	48 timmar 800 = 38400
<hr/>	
Total tid förbrukat 2014 och 2015	491 X 800 = 392800
På grupper har vi förbrukat	1750 SKR
På resor har vi förbrukat	13240 SKR
<hr/>	
Totalt under period:	406215 SKR

Aktiviteter:

- Vi har hållit tre träffar i Västerås med temat ungdomsbostäder med sex deltagare
- Vi har haft en träff i Stockholm med två deltagare
- Har haft en förberedande träff med student förening i Lund
- Vi har varit på Stockholmsuniversitet och gjort intervjuer
- Vi har varit på Luleåuniversitet och gjort intervjuer
- Har gjort enkätfrågningar utskickade till RFSL ungdomsförening, och olika studenter och ungdomar
- Vi har haft 13 möten med ledningsgrupp
- Egen tid under perioden 47 timmar